



هل يحق لي الحصول على إعانة السكن؟

بشكل اساسي يسري ما يلي: إذا كان دخلك منخفضًا، فيجب عليك التحقق من استحقاقك لإعانة السكن. ويسري ذلك بشكل خاص على:

- المتقاعدين ذوي المعاشات المنخفضة
- الأسر العاملة - بما في ذلك الآباء الوحيدة والأمهات الوحيدة والأزواج - من ذوي الدخل المنخفض والموظفين في قطاع الأجور المنخفضة
- الطلاب، ما لم تكن الأسرة بأكملها مؤهلة للحصول على إعانات بموجب القانون الاتحادي لدعم التعليم (BAföG)
- قاطني دور رعاية المسنين

أي شخص يتلقى بالفعل مزايا أخرى تتضمن نفقات الإقامة لا يمكنه الحصول على إعانة السكن (على سبيل المثال، المزايا بموجب SGB II أو SGB XII، أو المزايا الأساسية بموجب قانون طالبي اللجوء أو إعانات الطلاب بموجب القانون الاتحادي لدعم التعليم (BAföG) أو إعانات بموجب القانون الاتحادي لدعم التعليم (BAföG) أو إعانة التدريب المهني).
مهم: يحق أيضًا للأطفال ضمن الأسر المستحقة لإعانة السكن الحصول على مزايا بموجب حزمة التعليم والمشاركة.

أين يمكنني التحقق مما إذا كنت مستحقًا لإعانة السكن؟

هل ترغب في التحقق مما إذا كان يحق لك الحصول على إعانة السكن؟
توفر حاسبة إعانة السكن على الإنترنت دليلًا أوليًا بسيطًا.



www.bmwsb.bund.de/wohngeldrechner

مهم: يمكن لمكتب صرف إعانة السكن المسؤول عنك إجراء حساب ملزم لاستحقاق إعانة السكن الخاصة بك.

أنت أيضًا يمكنك التقدم بطلب
للحصول على إعانة السكن الإضافية.
هذا حقك!

ما المقصود بإعانة السكن؟

أعباء تكاليف السكن مرتفعة بالنسبة للعديد من الأسر ذات الدخل المنخفض. وهنا يأتي دور إعانة السكن: إعانة السكن عبارة عن دعم حكومي لتغطية تكلفة السكن لشقة مستأجرة أو لمنزل تملك للاستخدام الشخصي. وهي تدعم الأسر ذات الدخل المنخفض فوق مستوى الضمان الأساسي وتعمل على ضمان السكن الملائم والمناسب للأسرة.

ما المقصود بإصلاح قانون إعانة السكن الإضافية Wohngeld-Plus؟

في 1 يناير 2023 دخل إصلاح قانون إعانة السكن الإضافية حيز التنفيذ. وبالتالي يتضاعف عدد الأسر المستحقة لإعانة السكن ثلاث مرات. علاوة على ذلك يتضاعف مبلغ إعانة السكن للمستفيدين السابقين في المتوسط. والجديد هو أن إعانة السكن من خلال الإصلاح سوف تخفف أيضًا من تكاليف التدفئة وتقلل من أعباء التجديد الضرورية لحماية المناخ.

ما هي فوائد الإصلاح؟

- يزيد متوسط إعانة السكن للمستفيدين السابقين بمقدار 190 يورو ليصبح المجموع حوالي 370 يورو شهريًا.
- يتم إدخال رسم تدفئة ثابت وفقًا لعدد الأشخاص.
- يخفف عنصر المناخ من عبء تكلفة السكن في الشقق الموفرة للطاقة.

من خلال إعانة السكن الإضافية قامت الوزارة الاتحادية للإسكان والتنمية العمرانية والتعمير (BMWSB) بتخفيف العبء عن العديد من الأشخاص ذوي الدخل المنخفض حتى لا يواجهوا صعوبات بسبب تكاليف السكن. وبفضل ذلك يمكن للعديد من المواطنين أن يسكنوا مع التمتع براحة البال.

ما هي المستندات التي أحتاجها؟

للتقدم بطلب للحصول على إعانة السكن تحتاج إلى:

- طلب إعانة السكن بصفة خاصة
- إثبات تكاليف السكن
- إثبات الدخل (على سبيل المثال، إيصال الراتب، إشعار المعاش)
- وفقًا لوضعك المعيشي قد تكون هناك حاجة إلى إثباتات إضافية.

أين وكيف يمكنني الحصول على المشورة؟

المعلومات حول إعانة السكن الإضافية متاحة على الإنترنت من خلال: [bmwsb.bund.de/wohngeld-plus](https://www.bmwsb.bund.de/wohngeld-plus). علاوة على ذلك، أقامت العديد من المنظمات الاجتماعية والبلديات خدمات استشارية وتقدم من خلالها المعلومات اللازمة.

كيف يمكن التقدم بطلب للحصول على إعانة السكن؟

كما هو الحال مع أي دعم حكومي، يلزم تقديم طلب إلى الجهة المحلية المعنية للحصول على إعانة السكن. وهي مكتب صرف إعانات السكن في دائرتك أو مدينتك أو منطقتك. هناك العديد من الولايات الاتحادية التي تتيح على مواقعها بالفعل تقديم الطلب عبر الإنترنت. يُرجى البحث من خلال <https://verwaltung.bund.de/> عن مصطلح «Wohngeld» (إعانة السكن).

ستجد هناك نظرة عامة والجهة المختصة في الولاية الاتحادية المعنية. الأسر المعيشية التي تتلقى بالفعل إعانة السكن سوف تحصل تلقائيًا على إعانة السكن الإضافية دون تقديم طلب منفصل. وفي هذه الحالات، لا يلزم إعادة تقديم الطلب إلا بعد انتهاء فترة الاستحقاق الحالية.

بيانات النشر

الناشر

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen,
10117 Berlin

الإنترنت: www.bmwsb.bund.de/wohngeld-plus

إصدار

مارس 2023

حقوق الصور

صورة الغلاف: Shutterstock

هذا المنشور صادر من قبل الحكومة الاتحادية كجزء من عملها في مجال العلاقات العامة. المنشور متاح مجانًا وغير مخصص للبيع. ولا يجوز استخدامه من قبل الأحزاب السياسية أو المرشحين أو المنتظمين للانتخابات أثناء حملة انتخابية بغرض الدعاية الانتخابية. ويسري ذلك على الانتخابات الاتحادية وانتخابات مجالس الولايات والمحليات وكذلك انتخابات البرلمان الأوروبي.

إعانة السكن الإضافية

Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

إعانة السكن

سابقًا

متوسط
حوالي
180
يورو

المساعدات

حوالي 600.000

الأسر

المزيد من إعانة السكن للمزيد من المواطنين

إعانة السكن الإضافية

منذ 2023/1/1

متوسط
حوالي
370
يورو

التحسن بشكل عام في المساعدات
+ عنصر المناخ
+ عنصر تكاليف التدفئة

حوالي 2.000.000

الأسر